

Договор аренды имущества № 1 _____

г.Абакан

« 10 » января 2013г.

«Арендодателем» от имени собственника имущества выступает **ОАО «ХакасТИ-СИЗ»**, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №1 по Республике Хакасия 18.10.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1901069183, именуемое в дальнейшем **ОАО «ХакасТИ-СИЗ»**, в лице генерального директора Лапшина Геннадия Ивановича, действующего на основании устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель **Курнавкин Василий Владимирович**, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Республике Хакасия 11.10.2004г. за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304190128500376 «**Арендатор**», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **ОАО «ХакасТИСИЗ»** передает, а «**Арендатор**» принимает за плату во временное пользование (аренду) нежилое помещение : склад –Литер –Б пл.164,4 кв.м. на производственной базе **ОАО «ХакасТИСИЗ»** расположенной по адресу: 655004, Республика Хакасия, г.Абакан, ул Тувинская 13а, для производственных целей.

1.2. Настоящий договор действует с 01 января 2013 года до 29 декабря 2013 года. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания акта приема передачи помещений, указанных в п1.1.

2. Обязанности сторон

2.1. **ОАО «ХакасТИСИЗ»** обязуется:

а) передать Арендатору помещения, указанные в разделе 1 договора по передаточному акту, с указанием технического состояния имущества на момент его передачи в аренду;

б) контролировать надлежащее выполнение Арендатором требований по содержанию арендуемого помещения, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором;

в) принять арендованное имущество от Арендатора по окончании срока аренды, либо при досрочном его высвобождении.

2.2. **ОАО «ХакасТИСИЗ»** берет на себя обязательства обеспечить арендуемые помещения коммунальными услугами: Выделяет ячейку в электрощите для подключения помещения для энергоснабжения.

«**Арендатор**» обязуется:

а) использовать арендуемые помещения по прямому назначению, указанному в разделе 1 в соответствии с условиями договора;

-провести за свой счет капитальный ремонт арендуемого помещения и привести его в состояние пригодное к эксплуатации.

-провести электрокабель за свой счет от ячейки арендодателя до арендуемого помещения.

б)содержать арендованные помещения в исправном состоянии, выполнять требования санитарного надзора и пожарной безопасности;



копия заверена

- в) своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно поставить в известность ОАО «ХакасТИСИЗ» и принять меры к их устранению;
- г) не сдавать арендованные помещения как в целом, так и частично в субаренду;
- д) в установленные договором сроки вносить арендную плату;
- е) письменно известить ОАО «ХакасТИСИЗ», не позднее 30 дней о намерении досрочно расторгнуть договор и передать арендованные помещения ОАО «ХакасТИСИЗ» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- ж) за 1 месяц до истечения срока аренды письменно уведомить ОАО «ХакасТИСИЗ» о намерении продлить срок договора. В случае отсутствия письменного уведомления и письменного согласия ОАО «ХакасТИСИЗ», договор считается расторгнутым;
- з) Арендатор берет на себя обязательства по охране и сохранности переданного ОАО «ХакасТИСИЗ» имущества в сроки, установленные настоящим договором;
- и) электроэнергия оплачивается согласно показаниям счетчика

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за указанные помещения **составляет 14040 рублей 42 коп. в месяц**, (четырнадцать тысяч сорок руб. 42 коп.) в арендную плату входят налог на землю и (все фактические коммунальные расходы по содержанию помещений пропорционально занимаемой площади).

3.2. Взаимные разногласия по сути Договора рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок при отсутствии официального ответа одной из сторон, предложения считаются принятыми.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность арендатора:

4.1.1. В случае несвоевременной оплаты или не уплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0.7% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет ОАО «ХакасТИСИЗ».

4.1.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Изменение условий в продлении Договора допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора аренды.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях:

- а) при использовании помещений с существенным нарушением условий договора, или назначением помещений либо с неоднократными нарушениями;
- б) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещений;
- в) если арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- г) если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях:

- а) если переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора.



5.4. По требованию одной из Сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.5. Договор аренды прекращается по истечении срока указанного в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации через Арбитражный суд Республики Хакасия.

7. Дополнительные условия

7.1. Все письма и уведомления направляемые сторонами друг другу, направляются по адресам Сторон, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.3. При неисполнении обязанности, указанной в п.7.2 арендатор считается получившим письмо (уведомление) в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Арендодатель»: **ОАО «ХакасТИСИЗ»** Открытое Акционерное общество «Хакасский трест инженерно-строительных изысканий

Адрес: 655000 г. Абакан ул. Вяткина, 12

Тел. 22-79-78; 22-34-71; факс 22-34-71

Расчетный счет р/с 40702810671020110673 Отделении №8602 Сбербанка России
г. Абакан

ИНН 1901069183, кор. счет 30101810500000000608, БИК 049514608

Арендатор: _____ Курнавкин Василий Владимирович _____

Адрес: _____ 655017 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Богграда, д. 83 _____

ИНН _____

Генеральный директор
ОАО «ХакасТИСИЗ»

_____ Г.И. Лапшин

Предприниматель

_____ В.В. Курнавкин

